ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№6.1.00-86
09.00-86

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление вх. № 7000-287/20.05.2024г. от „Джи ЕС Брезник" ООД за одобряване на проект за ЧИ на общ устройствен план на общ. Брезник, на ПИ с идентификатор 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с което да се промени предвиждането на ОУП за ПИ с идентификатор 06286.60.4 от земеделска земя в урбанизирана територия с допустима промяна на предназначение – предимно производствена /Пп/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление вх. № 7000-287/20.05.2024г. от „Джи ЕС Брезник" ООД е внесен проект за одобрение на проект за ЧИ на общ устройствен план на общ. Брезник, на ПИ с идентификатор 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, земеделска земя, начин на трайно ползване - нива.

Целта на ЧИ на Общия устройствен план на Община Брезник за ПИ с идентификатор 06286.60.4 по КККР на гр. Брезник е създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на собственика на имота за изграждане на инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници. Площта на имота е 32 021 кв.м. С ЧИ на ОУП се предвижда промяна предназначението на разглеждания имот и установяване на устройствена зона „Предимно производствена зона" за изграждане на фотоволтаична инсталация със следните параметри на застрояване: **Пзастр.-80%, Кинт–2.5, мин. Озеленяване- 20%.**

ПИ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии. ПИ е разположен между две защитени зони, по Натура 2000, а именно „с. Ноевци – BG0002089" и „с. Мещица – BG0002101", разстоянието до тях е около 4,5 км.

ПИ не засяга недвижими културни ценности, не граничи и не попада в защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство.

На територията, предмет на разработката не се предвижда изграждането на обекти с рисков потенциал.

През територията предмет на разработка преминава кабелна линия 20 kv. Същата ще послужи за свързване на фотоволтаичната инсталация с електропреносната мрежа. В непосредствена близост до имота са

направени стъпки и за електропровод 110 kv/ВЕЛ 110 kv Бърдо/. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура извън имота. Трансформаторен пост за нуждите на бъдещото съоръжение, ще се предвиди с подробния устройствен план в границите на имота.

ЧИ на ОУП е процедиран по реда на чл.128 от ЗУТ. Възражения не са получени. ЧИ на ОУП е разгледан и приет от Об ЕСУТ с Протокол №4, Решение № V от 21.05.2025г.

След като се запознах със заявлението, приложените документи по провеждането на процедурите по чл. 127 от ЗУТ и като се съобразих с това, че няма постъпили възражения, предлагам Общински съвет гр. Брезник на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проекта за ЧИ на ОУП на общ. Брезник, изработен съгласно одобрено задание за проектиране на ЧИ на ОУП на ПИ с **идентификатор 06286.60.4** по КККР на гр. Брезник и влязло в сила **Решение №61** на Общински съвет на гр. Брезник по **протокол №3/26.02.2024.г**. с което да се промени предвиждането на ОУП за ПИ 06286.60.4 от земеделска земя в урбанизирана територия с допустима промяна на предназначение – предимно производствена /Пп/.

С Решение №СО-18-ЕО/225г. РИОСВ-София уведомява, че не е необходимо извършване на екологична оценка.

Приложение: 1. Графична част – ЧИ на ОУП

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт